

Link do produktu: <https://sklep.odbiorowo.pl/instrukcja-uzytowania-lokalu-mieszkalnego-i-czesci-wspolnych-budynek-wielorodzinny-wersja-indywidualna-p-5.html>



## Instrukcja użytkowania lokalu mieszkalnego i części wspólnych - budynek wielorodzinny (wersja indywidualna)

Cena	<b>1 699,00 zł</b>
Cena poprzednia	<b>3 500,00 zł</b>
Czas wysyłki	<b>14 dni</b>

### Opis produktu

## Instrukcja Użytkowania Lokalu mieszkalnego i części wspólnych - Budynek Wielorodzinny (Wersja Indywidualna)

Instrukcja Użytkowania Lokalu mieszkalnego to kluczowy dokument, który zawiera kompleksowe informacje dotyczące eksploatacji budynku wielorodzinnego. Jest ona niezbędna zarówno dla właścicieli, jak i zarządców nieruchomości, zapewniając zgodność z przepisami prawa budowlanego oraz bezpieczeństwo użytkowania. **Dokument ten tworzony jest na indywidualne zamówienie, dostosowane do konkretnego budynku wielorodzinnego lub przemysłowego, uwzględniając jego specyfikę techniczną, systemy instalacyjne oraz wymagania eksploatacyjne.**

### Dlaczego Instrukcja Użytkowania Lokalu mieszkalnego jest niezbędna?

- ☐ **Spełnienie obowiązków prawnych** - zgodnie z przepisami prawa budowlanego właściciele i zarządcy nieruchomości są zobowiązani do prawidłowej eksploatacji budynku oraz prowadzenia dokumentacji technicznej.
- ☐ **Bezpieczeństwo użytkowania** - instrukcja zawiera zasady dotyczące właściwego korzystania z instalacji, urządzeń technicznych oraz elementów konstrukcyjnych.
- ☐ **Optymalizacja kosztów utrzymania** - dzięki szczegółowym wytycznym dotyczącym konserwacji, napraw i przeglądów, użytkownicy mogą minimalizować ryzyko kosztownych awarii i usterek.
- ☐ **Kompleksowa dokumentacja** - dokument zawiera wszystkie istotne informacje o obiekcie, w tym opis konstrukcji, systemów technicznych oraz harmonogram przeglądów i konserwacji.

### Zakres Instrukcji Użytkowania Lokalu mieszkalnego

Indywidualna instrukcja użytkowania Lokalu mieszkalnego wielorodzinnego obejmuje wszystkie kluczowe aspekty związane z jego eksploatacją. Dokument jest opracowywany **w oparciu o specyfikację konkretnego budynku**, uwzględniając jego przeznaczenie, konstrukcję oraz wyposażenie techniczne.

- 1 Wstęp
- 2 Uwagi ogólne
  - 2.1 Warunki ogólne użytkowania lokali
  - 2.2 Uwagi ogólne użytkowania
  - 2.3 Roboty wykończeniowe mieszkań, sprawy porządkowe
  - 2.4 Opis ogólny budynku

---

2.5 Sposób poruszania się na osiedlu

2.6 Śmietniki

### **3 Wskazówki i warunki gwarancji dla użytkowników lokali**

#### **3.1 Branża budowlana**

3.1.1 Konstrukcja budynku

3.1.2 Ślusarka drzwiowa, drzwi aluminiowe

3.1.2.1 Drzwi do klatek schodowych i korytarzy

3.1.3 Drzwi wejściowe do mieszkań, portale

3.1.4 Drzwi stalowe

3.1.5 Brama wjazdowa do garażu

3.1.6 Garaż podziemny

3.1.7 Posadzka betonowa w garażu

3.1.8 Rampa zjazdowa

3.1.9 Dach

3.1.10 System asekuracji na dachu

3.1.11 Obróbki blacharskie, parapety, attyki

3.1.12 Elewacja

3.1.13 Elementy małej architektury

3.1.14 Okna i drzwi balkonowe oraz nawiewniki okienne

3.1.15 Parapety podokienne

3.1.16 Balustrady i pochwyt klatki schodowej, bramki antypaniczne, drabiny i inne elementy stalowe

3.1.17 Balustrady balkonowe, przegrody międzybalkonowe, żaluzje elewacyjne

3.1.18 Balkony

3.1.19 Windy

3.1.20 Okładziny i powłoki ścienne

3.1.21 Okładziny i powłoki posadzkowe

3.1.22 Podłoża pod posadzki

3.1.23 Uszkodzenia ścian, tynków, wietrzenie pomieszczeń

3.1.24 Komórki lokatorskie

3.1.25 Wycieraczki

3.1.26 Ścianki działowe - lokale mieszkalne

3.1.27 Zieleń i ogródki lokatorskie

3.1.28 Nawierzchnie pieszo-jezdne z kostki brukowej

3.1.29 Plac zabaw

3.1.30 Zmiany budowlane w lokalach

#### **3.2 Instalacje elektryczne**

3.2.1 Instalacje elektryczne mieszkań

3.2.1.1 Część ogólna budynku i licznik dla mieszkania

3.2.1.2 Instalacja w mieszkaniach

3.2.2 Instalacje elektryczne i niskoprądowe w budynku

3.2.2.1 Tablice główne TG, tablice piętrowe TP

3.2.2.2 Wewnętrzne linie zasilające (WLZ) i szachty

3.2.2.3 Tablica Mieszkaniowa TM + TSM

3.2.2.4 Instalacja oświetlenia podstawowego

3.2.2.5 Instalacja oświetlenia awaryjnego

3.2.2.6 Instalacja zasilania branży sanitarnej

3.2.2.7 Połączenia wyrównawcze

3.2.2.8 Urządzenie piorunochronne

3.2.2.9 Instalacje telekomunikacyjne

3.2.2.10 Instalacja sterowania oddymianiem

3.2.2.11 System wczesnej detekcji dymu

3.2.2.12 Instalacja monitoringu zewnętrznego CCTV

3.2.2.13 Instalacja sygnalizacji pożaru

#### **3.3 Instalacje sanitarne**

3.3.1 Instalacje sanitarne mieszkań

3.3.1.1 Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

3.3.1.2 Instalacja centralnego ogrzewania

3.3.1.3 Instalacja wentylacji mechanicznej

3.3.2 Instalacje sanitarne budynku

3.3.2.1 Instalacja wentylacji

3.3.2.2 Przyjęte rozwiązania i uwagi realizacyjne dotyczące wentylacji

3.3.2.3 Instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz hydrantowej

3.3.2.4 Zawory czerpalny zewnętrzne, mrozo odporne

3.3.2.5 Instalacja kanalizacji sanitarnej

3.3.2.6 Pompa odwadniająca zbiornik schładzający

3.3.2.7 Instalacja kanalizacji deszczowej

3.3.2.8 Przepompownia ścieków deszczowych z rampy

3.3.2.9 Separator koalescencyjny substancji ropopochodnych

3.3.2.10 Instalacja C.O.

---

### 3.3.3 Zewnętrzne instalacje sanitarne

3.3.3.1 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

3.3.3.2 Przepompownia

3.3.3.3 Zbiornik retencyjny

3.3.3.4 Separator

### 4 Serwis gwarancyjny

### 5 Załączniki do instrukcji

## Instrukcja Użytkowania Lokalu mieszkalnego - Indywidualne Dopasowany dokument

Każda instrukcja użytkowania jest przygotowywana **na zamówienie**, w pełni dostosowana do specyfiki danego budynku. Oznacza to, że uwzględniamy:

- Rodzaj obiektu** – wielorodzinny, przemysłowy, usługowy, biurowy.
- Charakterystykę konstrukcyjną i techniczną** – materiały budowlane, instalacje, elementy wyposażenia.
- Wymagania zarządcy i właścicieli nieruchomości** – procedury eksploatacyjne, przeglądy, wymagania konserwacyjne.
- Normy prawne i przepisy obowiązujące dla danego rodzaju budynku.**

## Dla Kogo jest przeznaczona Instrukcja Użytkowania Lokalu mieszkalnego ?

- Deweloperów** – obowiązkowy dokument, który należy przekazać właścicielowi budynku po zakończeniu inwestycji.
- Zarządców nieruchomości** – pomocne narzędzie do skutecznego administrowania budynkiem oraz zapewnienia jego prawidłowej eksploatacji.
- Spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych** – instrukcja umożliwia mieszkańcom prawidłowe korzystanie z lokali oraz części wspólnych.
- Właścicieli obiektów przemysłowych** – zawiera informacje niezbędne do użytkowania i konserwacji budynków produkcyjnych i magazynowych.
- Generalnych Wykonawców Inwestycji**

**Dokument przesyłany jest w formie pdf oraz doc i MOŻNA go edytować.**

**Nie ryzykuj - zadbaj o profesjonalną dokumentację odbiorczą!**

**Czas realizacji do 14 dni.**

**Po zakupie proszę o przesłanie na meila:**

- projektu
- danych inwestycji
- kart materiałowych